

PODZIM 2024

INVESTIČNÍ STRATEGIE

PRONÁJEM DOMU

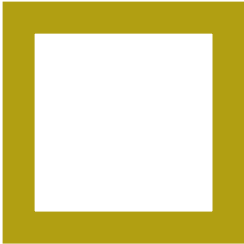


BESKYDSKÁ BRÁNA

VÁŠ DRUHÝ DOMOV
V BESKYDECH

■ SMRK
■ ONDŘEJNÍK



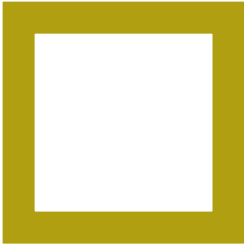


CENÍK DOMŮ

ETAPA 1

06/2025

DŮM	ETAPA DOKONČENÍ	DISPOZICE	PLOCHA DOMU (M²)	ZAHRADA (M²)	TYP DOMU	CENA BEZ DPH	SAZBA DPH	CENA VČ. DPH
1A	E1 06/2025	4+kk	166,51	501,75	Smrk	—	—	Prodáno
1B	E1 06/2025	4+kk	167,62	233,10	Smrk	—	—	Prodáno
1C	E1 06/2025	4+kk	156,07	264,17	Smrk	—	—	Prodáno
2A	E1 06/2025	4+kk	166,51	339,59	Smrk	17 049 587 Kč	21 %	20 630 000 Kč
2B	E1 06/2025	4+kk	167,62	228,78	Smrk	15 801 653 Kč	21 %	19 120 000 Kč
2C	E1 06/2025	4+kk	156,07	334,65	Smrk	—	—	Prodáno
3A	E1 06/2025	4+kk	166,51	329,77	Smrk	—	—	Prodáno
3B	E1 06/2025	4+kk	167,62	230,19	Smrk	15 809 917 Kč	21 %	19 130 000 Kč
3C	E1 06/2025	4+kk	156,07	369,89	Smrk	—	—	Prodáno
5A	E1 06/2025	4+kk	119,83	256,14	Ondřejník	13 580 357 Kč	12 %	15 210 000 Kč
5B	E1 06/2025	4+kk	119,92	193,01	Ondřejník	12 937 500 Kč	12 %	14 490 000 Kč
5C	E1 06/2025	4+kk	118,45	333,62	Ondřejník	—	—	Prodáno

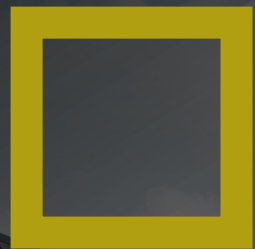


CENÍK DOMŮ

ETAPA 2

08/2026

DŮM	ETAPA DOKONČENÍ	DISPOZICE	PLOCHA DOMU (M²)	ZAHRADA (M²)	TYP DOMU	CENA BEZ DPH	SAZBA DPH	CENA VČ. DPH
4A	E2 08/2026	4+kk	119,83	373,70	Ondřejník	14 120 536 Kč	12 %	15 815 000 Kč
4B	E2 08/2026	4+kk	119,92	197,30	Ondřejník	12 959 821 Kč	12 %	14 515 000 Kč
4C	E2 08/2026	4+kk	118,45	234,38	Ondřejník	13 339 286 Kč	12 %	14 940 000 Kč
6A	E2 08/2026	4+kk	166,51	324,27	Smrk	16 975 207 Kč	21 %	20 540 000 Kč
6B	E2 08/2026	4+kk	167,62	166,74	Smrk	15 851 240 Kč	21 %	19 180 000 Kč
6C	E2 08/2026	4+kk	156,07	326,32	Smrk	16 016 529 Kč	21 %	19 380 000 Kč
7A	E2 08/2026	4+kk	166,51	304,88	Smrk	16 884 298 Kč	21 %	20 430 000 Kč
7B	E2 08/2026	4+kk	167,62	184,07	Smrk	15 933 884 Kč	21 %	19 280 000 Kč
7C	E2 08/2026	4+kk	156,07	335,30	Smrk	16 057 851 Kč	21 %	19 430 000 Kč Rezervace
8A	E2 08/2026	4+kk	119,83	264,04	Ondřejník	13 616 071 Kč	12 %	15 250 000 Kč
8B	E2 08/2026	4+kk	119,92	201,21	Ondřejník	12 977 679 Kč	12 %	14 535 000 Kč
8C	E2 08/2026	4+kk	118,45	270,42	Ondřejník	13 504 464 Kč	12 %	15 125 000 Kč
9A	E2 08/2026	4+kk	119,83	203,99	Ondřejník	13 339 286 Kč	12 %	14 940 000 Kč
9B	E2 08/2026	4+kk	119,92	172,71	Ondřejník	12 848 214 Kč	12 %	14 390 000 Kč
9C	E2 08/2026	4+kk	118,45	192,36	Ondřejník	13 142 857 Kč	12 %	14 720 000 Kč



DŮM ONDŘEJNÍK

PLOCHA DOMU OD 119 m²



DŮM ONDŘEJNÍK

PLOCHA DOMU OD 119 m²

DISPOZICE

4+kk

PLOCHA ZAHRADY

OD 173 m²

CENA DOMU

OD 14 390 000 Kč

Výnos z dlouhodobého pronájmu

Výnos z krátkodobého pronájmu

6,31 % p.a.

10,52 % p.a.



DŮM ONDŘEJNÍK

6,31 % p.a.

Výnos z dlouhodobého pronájmu

Měsíční nájemné: **40 000 Kč**

Roční obsazenost: **100 %**

Roční nájemné: **480 000 Kč**

Výnos z pronájmu: **3,31 % p.a.**

Odhadovaný růst hodnoty: **3 %—5 % p.a.**

10,52 % p.a.

Výnos z krátkodobého pronájmu

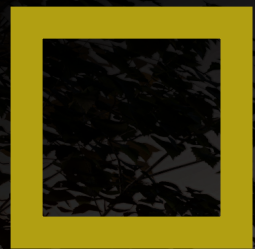
Týdenní nájemné: **30 000 Kč**

Roční obsazenost: **70 %**

Roční nájemné: **1 092 000 Kč**

Výnos z pronájmu: **7,52 % p.a.**

Odhadovaný růst hodnoty: **3 %—5 % p.a.**



DŮM SMRK

PLOCHA DOMU OD 156 m²



DŮM SMRK

PLOCHA DOMU OD 156 m²

DISPOZICE

4+kk

PLOCHA ZAHRADY

OD 167 m²

CENA DOMU

OD 19 120 000 Kč

Výnos z dlouhodobého pronájmu

Výnos z krátkodobého pronájmu

6,14 % p.a.

9,62 % p.a.



DŮM SMRK

6,14 % p.a.

Výnos z dlouhodobého pronájmu

Měsíční nájemné: **50 000 Kč**

Roční obsazenost: **100 %**

Roční nájemné: **600 000 Kč**

Výnos z pronájmu: **3,14 % p.a.**

Odhadovaný růst hodnoty: **3 %—5 % p.a.**

9,62 % p.a.

Výnos z krátkodobého pronájmu

Týdenní nájemné: **40 000 Kč**

Roční obsazenost: **70 %**

Roční nájemné: **1 456 000 Kč**

Výnos z pronájmu: **6,62 % p.a.**

Odhadovaný růst hodnoty: **3 %—5 % p.a.**



RÁDI VÁM POMŮŽEME S VAŠÍM VÝBĚREM

NEVÁHEJTE NÁS KONTAKTOVAT

ING. PETRA ZACHVEJA

E-mail: info@beskydskabrana.cz

Tel.: +420 737 606 171

beskydskabrana.cz

  [@beskydskabrana](https://www.facebook.com/beskydskabrana)

ZROZENO SRDCEM **S****D**

