BESKYDSKÁ BRÁNA

PLATNOST KAMPANĚ
11. 11. – 31. 12. 2026

PODMÍNKY KAMPANĚ

DOTOVANÁ HYPOTÉKA

Beskydská Brána · Ostravice · domy I. etapy

3,49 %	2 roky	Domy I. etapy	do 31. 12. 2026
REFERENČNÍ SAZBA P. A.	FIXACE ÚROKOVÉ SAZBY	PROJEKT BESKYDSKÁ BRÁNA	UZAVŘENÁ REZERVAČNÍ SMLOUVA

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Tyto podmínky vydává Beskydská brána s.r.o., IČO 17099498, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 394848 (dále „prodávající“), pro kampaň „Dotovaná hypotéka“ (dále „kampaň“) v projektu Beskydská Brána v Ostravici (dále „projekt“). Dotaci ve formě finanční kompenzace poskytuje prodávající.

1.2 Podmínky jsou zveřejněny na beskydskabrana.cz/hypo a mají informativní povahu. Nejsou nabídkou na uzavření smlouvy podle § 1731 a 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem podle § 1733, ale jen výzvou k podání nabídky; domněnka podle § 1732 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní. Nárok na zvýhodnění vzniká až jeho výslovným sjednáním ve smluvní dokumentaci.

2. ROZSAH A DOBA TRVÁNÍ

2.1 Kampaň se vztahuje pouze na domy I. etapy projektu, které jsou v den uzavření rezervační smlouvy uvedeny v aktuální nabídce na webu jako volné. Na další etapy ani jiné projekty se nevztahuje.

2.2 Kampaň trvá od 11. 11. 2026 do 31. 12. 2026 včetně. Rozhodující je den uzavření rezervační smlouvy (u kupujícího bez rezervační smlouvy den uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní). Prodávající může dobu trvání zkrátit, prodloužit nebo kampaň předčasně ukončit oznámením na webu. Takové rozhodnutí nemá vliv na smlouvy uzavřené před jeho zveřejněním.

2.3 Kampaň mohou využít pouze noví zákazníci. Za nový obchod se nepovažuje dodatek nebo jiná změna smluv uzavřených před začátkem kampaně (včetně změny způsobu financování), postoupení práv ani smlouva k domu, u něhož měl tentýž kupující nebo osoba mu blízká či jím ovládaná v posledních 6 měsících zaniklou rezervační smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

2.4 O zařazení domu do kampaně rozhoduje prodávající a kupující na něj nemá právní nárok. Prodávající může tyto podmínky kdykoli změnit. Změna je účinná dnem zveřejnění na webu, pro smluvní dokumentaci platí znění účinné v den uzavření rezervační smlouvy.

2.5 Kampaň se nevztahuje na kupující, kteří byli prodávajícímu doporučeni nebo zprostředkováni externí realitní kanceláří nebo jiným externím partnerem, bez ohledu na to, zda jim vzniká nárok na provizi. Prodávající může písemně udělit výjimku pro konkrétní spolupracující kancelář nebo partnera.

3. ZVÝHODNĚNÍ

3.1 Zvýhodněním je finanční kompenzace poskytovaná ve spolupráci s Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4 (dále „banka“). Kompenzace ekonomicky zvýhodní hypoteční úvěr poskytnutý bankou na úroveň sazby 3,49 % p. a. (dále „referenční sazba“) po dobu sjednané fixace. Referenční sazba je jen výpočtový parametr, který nikdo kupujícímu negarantuje. Úroková sazba sjednaná s bankou se poskytnutím kompenzace nemění. Podmínky poskytnutí a vrácení kompenzace upravuje dohoda o poskytnutí dotace, kterou kupující uzavře s prodávajícím (dále „dohoda o dotaci“).

3.2 Kompenzace je dostupná pouze pro hypoteční úvěr poskytnutý bankou a pouze pro fixaci úrokové sazby na 2 roky, podle aktuální nabídky banky. Prodávající neodpovídá za změnu nebo ukončení produktu banky.

3.3 Výši kompenzace určí kalkulace, kterou připravuje prodávající ve spolupráci s bankou. Zohlední zejména výši účelové části úvěru, aktuální standardní sazbu banky pro projekt, referenční sazbu, délku fixace a předpokládané datum čerpání. Pro výpočet se použije skutečná sazba nejvýše 6 % p. a. Nárok nevzniká, pokud je sjednaná sazba 3,49 % p. a. nebo nižší.

3.4 Kompenzaci lze vypočítat nejvýše z účelové části úvěru, tedy části určené výhradně k úhradě kupní ceny domu. Neúčelová část úvěru ani část určená k jinému účelu (například vybavení, rekonstrukce nebo refinancování) se nezahrnuje.

3.5 Výši kompenzace určuje a před jejím poskytnutím písemně schvaluje prodávající. Předběžná ani orientační kalkulace nárok nezakládá.

3.6 Kompenzace je poskytnuta okamžikem jejího připsání na úvěrový účet kupujícího vedený u banky. Je-li kompenzace připsána před uzavřením kupní smlouvy, považuje se zvýhodnění za poskytnuté a vypořádané již před uzavřením kupní smlouvy. Poskytnutou kompenzaci nelze uplatnit podruhé, zejména ji odečíst od kupní ceny ani vyplatit kupujícímu. Kupní cena se jejím poskytnutím nesnižuje.

4. PODMÍNKY NÁROKU

4.1 Nárok může vzniknout pouze kupujícímu, který financuje koupi domu hypotečním úvěrem poskytnutým bankou a zajištěným zástavním právem k domu. Financování z vlastních zdrojů, nezajištěným úvěrem nebo úvěrem zajištěným jinou nemovitostí nárok nezakládá.

4.2 Nárok na kompenzaci vzniká pouze uzavřením dohody o dotaci s prodávajícím a výslovným sjednáním kompenzace ve smluvní dokumentaci (rezervační smlouva, smlouva o smlouvě budoucí kupní, kupní smlouva). Bez toho nárok nevzniká. Zvýhodnění nelze uplatnit zpětně ani dodatkem, kterým se dodatečně změní způsob financování.

4.3 O poskytnutí úvěru, jeho výši, sazbě, fixaci a dalších podmínkách rozhoduje výlučně banka podle posouzení úvěruschopnosti kupujícího. Prodávající není poskytovatelem ani zprostředkovatelem úvěru, neposkytují radu ohledně úvěru a negarantují, že bude poskytnut. Neposkytnutí úvěru nebo nevyužití zvýhodnění z důvodů na straně kupujícího nemá vliv na práva a povinnosti ze smluvní dokumentace.

4.4 Prodávající může požadovat úvěrovou smlouvu nebo potvrzení banky o parametrech úvěru (výše účelové části, sazba, fixace, datum čerpání). Osobní údaje zpracovává podle informací zveřejněných na webu.

5. ZÁKAZ KOMBINOVÁNÍ

Zvýhodnění nelze u téhož nákupu kombinovat s žádnou další slevou, bonusem, příspěvkem, cashbackem, marketingovou ani prodejní akcí, ani s individuální cenovou výhodou. Má-li kupující na výběr více výhod, zvolí jedinou. Nárok nevzniká, pokud mu byla pro tentýž nákup již přiznána nebo sjednána jiná výhoda.

6. ZÁNIK NÁROKU A VRÁCENÍ ZVÝHODNĚNÍ

6.1 Nesplní-li kupující kteroukoli podmínku kampaně, jeho nárok zaniká. Ukáže-li se po poskytnutí zvýhodnění, že podmínky nebyly splněny nebo že kupující uvedl nepravdivé či neúplné údaje, vrátí zvýhodnění do 30 dnů od písemné výzvy prodávajícího.

6.2 Dojde-li během 3 let od uzavření úvěrové smlouvy k ukončení kupní smlouvy, úvěrové smlouvy nebo související smlouvy jinak než řádným splněním (odstoupením, výpovědí, dohodou, předčasným splacením včetně refinancování u jiného poskytovatele), vrátí kupující poskytnuté zvýhodnění v plné výši prodávajícímu podle dohody o dotaci do 30 dnů od jeho písemné výzvy na účet uvedený ve výzvě. Neplatí, pokud k ukončení kupní smlouvy došlo výlučně z důvodu porušení povinností prodávajícího, nebo pokud prodávající s ukončením předem písemně souhlasil bez výhrady vrácení.

6.3 Povinnost vrátit zvýhodnění trvá i po převodu vlastnického práva k domu.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Zvýhodnění je nenárokové a vznikne jen výslovným sjednáním ve smluvní dokumentaci. Při rozporu s individuálně sjednanou smluvní dokumentací má přednost smlouva, s výjimkou zákazu kombinování podle čl. 5.

7.2 Záležitosti, které podmínky neupravují, se řídí smluvní dokumentací a právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Je-li kupující spotřebitelem, nejsou dotčena jeho práva plynoucí z kogentních ustanovení na ochranu spotřebitele. Je-li některé ustanovení neplatné nebo nevymahatelné, nemá to vliv na ostatní.

7.3 Aktuální znění podmínek je na beskydskabrana.cz/hypo. Dotazy lze směřovat na prodejní tým projektu prostřednictvím kontaktů uvedených na webu.